

Tuzlanski kanton, ul. Rudarska broj: 65, 75000 Tuzla, ID: _____, po ovlaštenju Ministarstvo finansija Tuzlanskog kantona, kojeg zastupa ministar finansija Tuzlanskog kantona, Suad Mustajbašić (u daljem tekstu: Korisnik kredita)

I

_____, ul. _____, ID: _____ koju zastupa predsjednik Uprave _____ i član Uprave _____ (u daljem tekstu: Banka)

z a k l j u č u j u

U G O V O R O DUGOROČNOM KREDITNOM ZADUŽENJU TUZLANSKOG KANTONA

I UVOD

Član 1.

Ovaj ugovor se zaključuje na osnovu provedenog Javnog poziva za unutrašnje dugoročno kreditno zaduživanje Tuzlanskog kantona u 2025. godini broj: _____ od _____ godine, Odluke ministra finansija Tuzlanskog kantona o izboru banke za kreditno zaduženje Tuzlanskog kantona u 2025. godini, broj: _____ od _____ godine, Odluke Vlade Tuzlanskog kantona o dugoročnom kreditnom zaduženju Tuzlanskog kantona broj: _____ od _____ godine i Odluke Kreditnog/Nadzornog odbora Banke broj: _____ od _____ godine.

II PREDMET UGOVORA

Član 2.

Predmet ovog ugovora je kreditiranje kapitalnih investicija odobrenih Programom javnih investicija Tuzlanskog kantona za period 2025-2027. godine broj:02/1-11-17480-2/25 od 05.08.2025. godine utvrđenih Budžetom Tuzlanskog kantona za 2025 godinu.

III NAMJENA KREDITA

Član 3.

Kreditna sredstva će se koristiti za sljedeće namjene:

- a) finansiranje izgradnje zgrade Policijske uprave u Živinicama u iznosu 3.100.000,00 KM,
- b) finansiranje izgradnje zgrade Općinskog suda u Lukavcu u iznosu 2.297.000,00 KM,
- c) finansiranje izgradnje, adaptacije, opremanja i vanjskog uređenja Kampusa JU Univerziteta u Tuzli u iznosu 14.400.000,00 KM,
- d) sufinansiranja Projekta vodosnabdijevanja južnog dijela grada Živinice u iznosu 10.000.000,00 KM
- e) finansiranje i sufinansiranje sufinansiranje rješavanja vodosnabdijevanja na području Tuzlanskog kantona u iznosu 10.000.000,00 KM

IV USLOVI KREDITA

Član 4.

4.1. Ugovorne strane su se sporazumjele o uslovima ovog ugovora:

- a) Ovim ugovorom utvrđuje se da Banka odobrava kredit Korisniku kredita u ukupnom iznosu _____ od _____,00 KM (slovima: _____ KM), (u daljem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se

obavezuje platiti ugovorenu cijenu, te vratiti cjelokupan iznos Kredita i ugovorene cijene, pod uslovima, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim ugovorom.

b) Za odobreni iznos Kredita nominalna godišnja kamatna stopa iznosi ____% fiksno, dok je efektivna kamatna stopa (EKS) ____% od iznosa odobrenog kredita, odnosno _____ KM, jednokratno.

4.2. Cijena iz člana 5 ovog ugovora neće se mijenjati u toku izvršenja ovog ugovora i ne podliježe bilo kakvim promjenama.

V CIJENA KREDITA

Član 5.

Korisnik kredita za odobreni Kredit u iznosu _____ KM (slovima: _____ KM), plaća Banci cijenu u ukupnom iznosu _____ KM (slovima: _____ KM).

Ukupna cijena Kredita sastoji se od:

- _____ KM ukupna kamata
- _____ KM jednokratna naknada za obradu Kredita

Banka će formirati konačan otplatni plan koji ne može biti veći od dostavljene ponude Banke.

Sastavni dio ovog ugovora je Ponuda ponuđača broj: _____ od _____ godine protokolirana na protokolu Tuzlanskog kantona pod brojem: _____ od _____ godine i otplatni plan Banke.

VI KORIŠTENJE, NAČIN I ROK OTPLATE KREDITA

Član 6.

6.1. Korištenje Kredita

Banka će doznačiti Kredit Korisniku kredita u jednom i punom ugovorenom iznosu.

Banka će izvršiti uplatu Kredita direktno u korist Jedinственог računa trezora Tuzlanskog kantona (JRT) Korisnika kredita i to na transakcijski račun broj: _____ kod _____ banke, najkasnije do 29.12.2025. godine.

6.2. Način i rok otplate kredita

6.2.1. Rok otplate kredita je 10 (deset) godina bez grace perioda.

6.2.2. Kredit se otplaćuje deset (10) godina u 120 (stodvadeset) jednakih mjesečnih rata.

6.2.3. Obračun i plaćanje kamate vrši se

6.2.4. Rate kredita se plaćaju u KM (konvertibilnim markama) na dan dospelja obaveze, odnosno prema otplatnom planu Banke.

6.2.5. Na sve dospelje, a neplaćene iznose koje Korisnik kredita duguje na osnovu ovog ugovora, nakon isteka roka od osam (8) dana obračunava se i naplaćuje kamata za kašnjenje u visini zakonske zatezne kamate u Federaciji Bosne i Hercegovine.

6.2.6. Sva plaćanja Korisnik kredita vrši na osnovu pismene obavijesti Banke, dostavljene putem Protokola Tuzlanskog kantona, najmanje 10 (deset) dana prije datuma dospelja obaveza, odnosno otplatnog plana koji je sastavni dio ovog ugovora.

6.2.7. Korisnik Kredita može otplatiti kredit po ovom ugovoru, djelimično ili u cjelosti i prije dospjeća, uz naknadu od 0% na iznos vraćene glavnice, pod uslovom da je o tome obavijestio Banku najmanje 10 (deset) radnih dana unaprijed.

VII OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 7.

7.1. Korisnik kredita je dužan:

- a) da Budžet Tuzlanskog kantona za 2025. godinu u kojem su planirani primici od domaćeg zaduživanja i koji je objavljen u “Službenim novinama Tuzlanskog kantona”, broj: 18/24,7/25 i 16/25) i sve naredne budžete do kraja otplate kredita, kao i odgovarajuću odluku o zaduženju u skladu sa Zakonom o dugu, zaduživanju i garancijama u Federaciji Bosne i Hercegovine (“Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine”, br. 45/25) učiniti dostupnim na web stranici Ministarstva finansija.
- b) da učini dostupnim finansijske izvještaje i ostalu dokumentaciju potrebnu za obradu kreditnog zahtjeva, a u skladu sa odlukama Agencije za bankarstvo Federacije Bosne i Hercegovine.

7.1.1. u svrhu osiguranja otplate Kredita po ovom ugovoru, Korisnik kredita je dužan po potpisivanju ovog ugovora osigurati i predati Banci kao instrument obezbjeđenja urednog povrata kredita 10 bjanko potpisanih i ovjerenih mjenica, sa ovlaštenjem za popunu. Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko mjenice može koristiti za naplatu dospjelog a neizmirenog potraživanja po ovom ugovoru. U tom slučaju ovlašćuje se Banka da može u svaku primljen bjanko mjenicu upisati iznos svih dospjelih, a neizmirenih potraživanja na dan popunjavanja mjenice, zatim datum dospjeća, upisati sve druge nedostajuće sastojke, te je podnijeti na isplatu, odnosno da mjenicom može provesti sve druge propisane radnje radi naplate mjeničnog potraživanja. Mjenice će biti deponovane kod Banke. Po otplati kredita Banka će izvršiti povrat instrumenata obezbjeđenja po kreditu i izdati potvrdu o izvršenoj otplati Kredita.

7.2. Banka je dužna:

Izvršiti doznačavanje Kredita Korisniku kredita na način kako je definisano u članu 6. tačka 6.1. ovog ugovora.

VIII POSEBNI USLOVI

Član 8.

8.1. Ugovorne strane Banka i Korisnik kredita su dužni da svo vrijeme tokom trajanja ovog ugovora preduzimaju sve potrebne mjere u cilju otkrivanja i sprečavanja pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti u skladu sa odredbama Zakona o sprečavanju pranja novca i finansiranja terorističkih aktivnosti (“Službeni glasnik Bosne i Hercegovine”, broj: 13/24).

8.2. Ugovorne strane Banka i Korisnik kredita su dužni da preduzimaju sve potrebne mjere i da poštivaju sve zakone i propise vezano za ekološke standarde u cilju osiguravanja zaštite i poboljšanja okoliša u skladu sa odredbama, uključujući ali ne ograničavajući se na Zakon o zaštiti okoliša/životne sredine, Zakon o zaštiti voda, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti zraka, Zakon o šumama, Zakon o prostornom uređenju/uređenju prostora, Zakon o koncesijama, Zakon o upravljanju otpadom, te sve ostale relevantne ekološke, zdravstvene i sigurnosne zakona na lokalnom, kantonalnom, entitetskom i državnom nivou.

IX OTKAZ I RASKID UGOVORA

Član 9.

9.1. Banka ima pravo otkazati Ugovor o kreditu ako Korisnik kredita koristi kredit protivno ugovorenoj namjeni, u slučaju insolventnosti Korisnika kredita, prestanka pravne osobe i potraživanja po ovom ugovornom odnosu učiniti trenutno dospelim.

Ugovor se otkazuje dostavom otkaznog pisma, bez otkaznog roka, a raskida dostavom obavijesti o raskidu ugovora, s tim da sva potraživanja Banke utvrđene na otkazanom/raskinutom ugovoru dospijevaju na naplatu danom otpreme otkaznog pisma/obavijesti dospijevaju na adresu registriranog sjedišta Korisnika kredita, odnosno na adresu o kojoj je navedeni uredno izvijestio Banku.

9.2. Banka ima pravo raskinuti ovaj ugovor i proglasiti obaveze po ovom ugovoru u cjelosti dospelim u slučaju:

- kašnjenja u ispunjenju dospelih obaveza iz člana 6. Tačka 6.2. ovog ugovora i Otplatnog plana koji je sastavni dio ovog ugovora,
- neispunjenja obaveza iz ovog ugovora,
- nastanka materijalno relevantnih promjena ili potencijalno materijalno relevantnih promjena u finansijskom stanju Korisnika kredita ili ako finansijski izvještaji Korisnika kredita pokazuju da Korisnik kredita neće biti u mogućnosti ispunjavati o dospijeću svoje obaveze temeljem ovog ugovora,
- otežava poslovanje ili narušava ugled Banke,
- u svim drugim slučajevima kada nastupe okolnosti i stanja koja bi mogla dovesti u pitanje naplativost potraživanja iz ugovorenih instrumenata osiguranja ili sposobnost Korisnika kredita da ispunji, odnosno ispunjava obaveze preuzete ovim ugovorom.

9.3. Otkazom/raskidom ovog ugovora o kreditu za Korisnika kredita nastaje obaveza da Banci plati ukupan neotplaćeni iznos kredita, dospjelu neplaćenu kamatu i eventualne troškove nastale otkazom/raskidom ovog ugovora.

X RASPOLAGANJE PODACIMA – SAGLASNOST

Član 10.

10.1. Potpisom ovog ugovora Korisnik kredita daje Banci neopozivu saglasnost da ima pravo da bitne informacije i zaštićene podatke u skladu sa Zakonom o zaštiti ličnih podataka do kojih dođe pri realizaciji ovog ugovora dostavlja članicama grupe Banke unutar države i izvan iste, te društvima sa kojima zaključi ovaj ugovor o poslovnoj saradnji i društvima koja se bave provjerom kreditne historije, statistikom, te onim državnim organima, odnosno institucijama kojima je Banka po osnovu zakonskih i podzakonskih propisa obavezna iste davati. Pri tome je Banka dužna osigurati povjerljivost postupanja i punu zaštitu bankovne tajne na strain svih osoba kojima će u skladu sa saglasnošću biti omogućen pristup zaštićenim podacima, kao i njihovo korištenje u sljedeće svrhe: u svrhu kreiranja zajedničke baze klijenata grupe, u svrhu provođenja mjera dubinske analize klijenata, u svrhu dostavljanja informativnih ponuda o uslugama koje pružaju članice navedene grupe, u svrhu upravljanja rizicima, u svrhu sprječavanja pranja novca i finansiranja terorizma.

10.2. Ugovorne strane su saglasne da će područje raspolaganja, prenosa i obrade podacima Korisnika od strane Banke urediti posebnom pisanom i unaprijed definiranom Saglasnosti za raspolaganje podacima koja čini sastavni dio ovog Ugovora, a u skladu sa važećim zakonskim propisima koji uređuju

ovu oblast. Saglasnost se daje na period trajanja ugovornog/poslovnog odnosa sa Bankom i neće biti opozvana.

XI ZAVRŠNE ODREDBE

Član 11.

11.1. Ugovorne strane potvrđuju da su pročitale Ugovor, bezuslovno ga prihvatile, te da su upoznate sa svim uslovima ovog kredita, što potvrđuju svojim potpisom.

11.2. Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih važećih zakona u Federaciji Bosne i Hercegovine.

11.3. Sva obavještenja, zahtjevi i drugi dopisi u vezi sa ovim Ugovorom, ugovorne strane su dužne sačiniti u pisanoj formi i iste dostaviti na adresu:

Za korisnika kredita:

Protokol Tuzlanskog kantona
ul. Fra Grge Martića broj:8, 75000 Tuzla
za Ministarstvo finansija Tuzlanskog kantona
75000 Tuzla

Za Banku:

11.4. Ako se bilo koja od gornjih adresa promijeni, strane su o tome dužne odmah obavijestiti drugu ugovorenu stranu pismeno o novim adresama.

11.5. Svi sporovi koji proizilaze iz ovog ugovora ili u vezi sa njim, a koji ne budu riješeni sporazumno, između Korisnika kredita i Banke, rješavat će nadležni sud u Tuzli.

Član 12.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Ponuda ponuđača broj: _____ od _____ 2025. godine protokolirano na protokolu Tuzlanskog kantona pod brojem: _____ od _____ 2025. godine i
2. Otplatni plan Banke.

Član 13.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja obje ugovorne strane, i ostaje na snazi sve dok se njegove odredbe u potpunosti ne ispune.

XII PRIMJERCI UGOVORA

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva (2) dobija svaka ugovorna strana.

Korisnik kredita:

Banka:

TUZLANSKI KANTON

Ministar finansija
Suad Mustajbašić, dipl.ecc

Predsjednik Uprave

Broj: _____/25

Broj: _____/25

Tuzla, _____ 2025. Godine

Tuzla, _____ 2025. godine